

# INTERVENTI AMMISSIBILI

---

## INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE

- Soggetti attuatori: **ATER UMBRIA, COMUNI** e **PRIVATI** (imprese, cooperative, enti morali, fondazioni e singoli privati)
- Interventi destinati prioritariamente alla **riqualificazione patrimonio edilizio esistente**:
  - ↳ **RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUOVA COSTRUZIONE**
  - ↳ **SISTEMAZIONE UTENTI ALLOGGI DA RIQUALIFICARE**
  - ↳ **OPERE ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORMATIVE ALLOGGI ESISTENTI E PARTI COMUNI EDIFICI**



# INTERVENTI AMMISSIBILI

## INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE

### INTERVENTI PROPRIETA' PRIVATA

- recupero primario
- recupero secondario

### CATEGORIE DI SOGGETTI AMMESSI A FINANZIAMENTO

➤ PROPRIETARI RESIDENTI



➤ PROPRIETARI CHE DESTINANO GLI ALLOGGI ALLA LOCAZIONE  
per 8-10 anni a canone convenzionato



➤ PROPRIETARI NON RESIDENTI



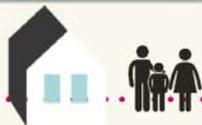
➤ PROPRIETARI DI IMMOBILI NON RESIDENZIALI



# INTERVENTI AMMISSIBILI

## INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE

PROPRIETARI RESIDENTI



### REQUISITI per accedere al FINANZIAMENTO

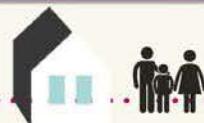
- **IMPOSSIDENZA DI ALTRI ALLOGGI** NEL TERRITORIO NAZIONALE (di dimensioni adeguate per il nucleo familiare)
- **PROPRIETA' DI ALTRI ALLOGGI CHE SONO LOCATI**
- **NUCLEO FAMILIARE PERCETTORE DI REDDITO**
- **REDDITO MAX NUCLEO FAMILIARE € 30.000,00** valutato sulla base dell'**ISEE**
- **NON AVER PERCEPITO ALTRI FINANZIAMENTI PUBBLICI PER IL RECUPERO DELL'ABITAZIONE** (escluso finanziamenti terremoto)
- **NUCLEI FAMILIARI CHE SI COSTITUISCONO ENTRO 1 ANNO DALLA FINE LAVORI**



# INTERVENTI AMMISSIBILI

## INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE

PROPRIETARI RESIDENTI



### VINCOLI per PROPRIETARIO RESIDENTE

➔ PROPRIETARIO DEVE TRASFERIRE LA RESIDENZA NELL'ALLOGGIO ENTRO 1 ANNO F.L. E MANTENERE LA RESIDENZA PER 5 ANNI

Fasce ISEE	% max di contributo	contributo ad alloggio in fase di programmazione €
fino a € 16.000,00	40	45.000,00
da € 16.000,01 a € 24.000,00	35	
da € 24.000,01 a € 30.000,00	30	

# INTERVENTI AMMISSIBILI

## INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE

### PROPRIETARI CHE DESTINANO GLI ALLOGGI ALLA LOCAZIONE



➤ **IMPEGNO ALLA LOCAZIONE 8/12 ANNI**  
(a soggetti con requisiti specifici)

➤ **ALLOGGIO LOCATO ENTRO 2 ANNI F.L.**

➤ **CANONE DI LOCAZIONE CONVENZIONATO CON IL COMUNE**

Durata della locazione numero anni	% max di contributo	contributo ad alloggio in fase di programmazione €
12	40	65.000,00
8	30	50.000,00



# INTERVENTI AMMISSIBILI

---

## INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE

PROPRIETARI NON RESIDENTI



 FINANZIAMENTO SOLO PER RECUPERO PRIMARIO

% max di contributo	contributo max ad alloggio €
30	10.000,00



# INTERVENTI AMMISSIBILI

---

## INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE

PROPRIETARI DI IMMOBILI NON RESIDENZIALI



➤ FINANZIAMENTO SOLO PER LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO  
RELATIVI ALLE PARTI COMUNI

% max di contributo	contributo max €
20	8.500,00

